

Dôvodová správa
k predaju pozemku v k. ú. Helcmanovce pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť
Helcmanovce

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 4798 o výmere 12 384 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Helcmanovce, obec Helcmanovce, okres Gelnica, zapísaného v LV č. 962 Správy katastra Gelnica. Na prevažnej časti pozemku je umiestnená cesta II. triedy č. II/548.

O odkúpenie časti pozemku, diel č. 3 o výmere 4 m² podľa GP číslo 34605045-19/2009 vyhotoveného geodetom Rastislavom Špitztom zo dňa 10.3.2009, požiadala listom Gréckokatolícka cirkev, farnosť Helcmanovce. Na uvedenej časti pozemku je umiestnená časť kaplnky, súpisné číslo 600, postavená v roku 1947 vo vlastníctve žiadateľa.

Správca pozemku – Správa ciest KSK ako ani odbor dopravy Ú KSK nemajú výhrady k predaju dotknutej časti pozemku, vzhľadom na to, že kaplnka je umiestnená mimo telesa cesty, nebráni vo výhľade účastníkom cestnej premávky a netvorí ani pevnú prekážku na ceste.

Cirkev navrhuje pozemok pod kaplnkou usporiadať kúpou za kúpnu cenu 2 €/m². Za túto cenu predáva obec Helcmanovce pozemky - zastavané plochy a nádvoría.

O žiadosti gréckokatolíckej cirkvi bola informovaná Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „Komisia“) dňa 28.07.2011. Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku za cenu 2 €/m², t.zn. spolu za 8,00- €, ako cenu obvyklú vmieste a čase pre stavebné pozemky.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na predaj vyššie uvedenej časti pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, teda ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V tomto prípade podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nie je potrebné vykonať predaj na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom.

Príloha: *Grafická dokumentácia*

Vypracovala: JUDr. Nadežda Žigová